

Wissenswertes

über die Senioren Residenz Am Kurpark



SENIOREN RESIDENZ
AM KURPARK
— WIEN-OBERLAA —

Wissenswertes über die Senioren Residenz Am Kurpark Wien-Oberlaa

n Lage des Hauses:

Die Senioren Residenz ist unmittelbar am weitläufigen Kurpark Oberlaa gelegen und wurde im Jahre 1997 eröffnet. Die revitalisierte Therme Wien ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus ist nach EN ISO 9001:2008 qualitäts-zertifiziert und wurde im März 2009 mit dem Nationalen Qualitätszertifikat NQZ durch das Bundesministerium für Soziales und Konsumentenschutz ausgezeichnet.

n Erreichbarkeit mit dem Auto:

A23 Ausfahrt Favoriten-Verteilerkreis → Therme Wien-Oberlaa → Senioren Residenz
S1 Ausfahrt Rothneusiedl → Therme Wien-Oberlaa → Senioren Residenz

n Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

U1 bis Endstation Reumannplatz → Straßenbahnlinie 67 bzw. Schienenersatzverkehr (Endhaltestelle Oberlaa-Therme Wien) ca. 5 Minuten Gehweg bis zur Senioren Residenz (ab 2017 Verlängerung der U1 bis Oberlaa Therme Wien!)

n Infrastruktur:

In unmittelbarer Nähe zur Senioren Residenz befinden sich eine Apotheke mit Postpartner, Trafik, die Kurkonditorei Oberlaa, die Therme Wien, sowie einige Lokale.

n Schwerpunkt der Residenz:

- Selbständiges Wohnen im Apartment
- Betreuung und Pflege im Apartment
- Probe- und Gästewohnen

- Gesundheits- und Betreuungsbereiche Bella Vita und Andante für Bewohner mit höherem Pflegebedarf
- Kurzzeit- und Urlaubspflege, Übergangspflege sind nach Verfügbarkeit möglich.

n Die Senioren Residenz Am Kurpark bietet:

Restaurant, Abendrestaurant, Café, Residenztheater, Bibliothek, Vortragsraum, Clubraum, Schwimmbad, Sauna, Fitnessraum, Billardtische, Tischtennisraum, verschiedene Freizeiträume, hauseigene Kapelle, sowie eigener Einkaufsladen.

n Wohnbereich:

235 Apartments in 3 Häusern mit jeweils 4 Etagen. Die Gebäude sind jeweils im Keller, Erdgeschoß und 1. Stock miteinander verbunden .

Schön, daheim zu sein!

Grundausrüstung der Apartments:

Die 1- bis 3- Zimmer-Apartments haben eine Größe von 32 – 89 m² (inklusive Loggia bzw. Terrasse).

Apartments bestehen grundsätzlich aus: Vorzimmer, Garderobe, Kitchenette mit Kühlschrank, Spüle mit zwei Kochplatten; kleiner Abstellraum bzw. Schrankraum; barrierefreies Badezimmer mit Dusche und WC; Wohnraum mit Parkettboden, Telefon, Kabelanschluss sowie Notrufanlage.

Je nach Größe verfügen die Apartments über Loggia, Balkon, oder Terrasse mit kleinem Gartenanteil. Zu jedem Apartment gehören ein eigenes Kellerabteil, ein Postfach sowie eine persönliche Box im gekühlten Weinkeller.

Probe- bzw. Gästewohnen:

Wir bieten die Möglichkeit, die Senioren Residenz durch Probewohnen näher kennen zu lernen.

Der Aufenthalt kann einige Tage bis zu 6 Wochen in einem geschmackvoll eingerichteten Gästearrartment in Anspruch genommen werden. Die Benützung hauseigener Freizeiteinrichtungen ist inkludiert.

Mahlzeiten im aktiven Bereich:

Die Mahlzeiten werden in unserem klimatisierten Restaurant serviert, wobei morgens ein reichhaltiges Frühstücksbuffet zur Verfügung steht und mittags sowie abends aus mehreren Menüs gewählt werden kann. (je nach Vertragsgestaltung)





n Pflegebereich Andante und Bella Vita:

(je ca. 25 Wohneinheiten) in voll möblierten Einbettzimmer oder Einzelapartment. Jeder Bewohner hat sein eigenes Zimmer mit Pflegebett, Notruf und Telefon, Nachtkästchen, Schrank, Fernseher und Esstisch. Die Bewohner/innen eines Kombi-Apartments benützen gemeinsam den Vorraum mit Garderobe und das barrierefreie Badezimmer. Das Einzelapartment ist mit einem eigenen Badezimmer und Vorraum ausgestattet.

Kurzzeitpflege und Urlaubspflege:

Nach Verfügbarkeit besteht die Möglichkeit Kurzzeit- oder Urlaubspflege in Anspruch zu nehmen.

Die Verrechnung der Tagessätze von Kurzzeitpflegeaufenthalten und allfällig erbrachter Sonderleistungen erfolgt bei Abreise, spätestens jedoch zum Monatsende.

Mahlzeiten im Pflegebereich:

Bewohner des Gesundheits- und Betreuungsbereiches Andante & Bella Vita speisen gemeinsam im jeweiligen Aufenthaltsbereich oder können auf Wunsch Ihre Mahlzeiten auch im Pflegeapartment einnehmen.

n Wartezeit für einen möglichen Einzug:

ca. 1-6 Monate. Für Ihr „Wunschapartment“ ist eine verbindliche Reservierungsvereinbarung vorteilhaft.

n Vertrag:

Der Residenz- bzw. Pflegevertrag ist ein kombinierter Vertrag aus Miete, Wohnen, Grundbetreuung, Verpflegung (bzw. Betreuung und Pflege) und wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Die Kündigungsfrist beträgt 1 Monat jeweils zum Monatsende. Pflegeverträge werden nach erfolgter Pflegebedarfseinstufung

abgeschlossen, deren Überprüfung alle 2 Monate erfolgt.

n Sicherheitsleistung (Kautionsleistung):

Die Sicherheitsleistung beträgt ein Monatsentgelt. Die Verzinsung des Kautionskontos erfolgt auf Basis der für Sichteinlagen geltenden Bankzinsen. Bei Beendigung des Residenzvertrages wird die Sicherheitsleistung nach Abzug allfälliger Ansprüche seitens der Residenz ausbezahlt.

n Monatsentgelt:

Die aktuell gültigen Preise sowie die im Monatsentgelt enthaltenen Regelleistungen sowie optionale Zusatzleistungen entnehmen Sie bitte unserem Preis-Leistungskatalog. Bei nicht ausreichenden Eigenmitteln kann ab der Einstufung in Pflegestufe 3, gemäß Bundespflegegeldgesetz, im Gesundheits- und Betreuungsbereich eine Kos-

tenübernahme beim Fonds Soziales Wien beantragt werden. Das Monatsentgelt ist jeweils im Vorhinein bis zum 5. des Monats zu erbringen und wird im Lastschriftinzugsverfahren von einem inländischen Bankkonto eingezogen. Rückvergütung: bei Abwesenheit (z. B. Urlaub, Krankenhausaufenthalt, Kur), wird ein anteiliger Kostensatz refundiert.

n Haustiere:

Die Haltung von Haustieren, wie Hunde und Katzen ist unseren Bewohner/innen erlaubt, wenn durch eine Zusatzvereinbarung die Betreuung sichergestellt und die Zustimmung der Direktion dafür erfolgt ist.

n Ärztliche Betreuung:

Allgemeinmediziner (mit Kassenverträgen) sowie Fachärzte sind in regelmäßigen Intervallen in den hauseigenen Ordinationsräumen anwesend und bieten

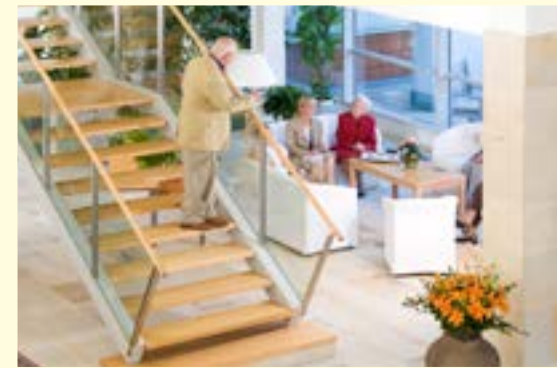
Visiten oder auch Hausbesuche nach Vereinbarung an. Geplante Blutabnahmen können im eigenen Apartment vorgenommen werden.

n Therapeutische Angebote:

Unser in der Residenz befindliches Partnerunternehmen Physiomed bietet ein umfassendes Therapie- und Präventionsprogramm an.

n Dienstleistungen von externen Partnern im Haus:

Die Kurapotheke bietet den Bewohnern der Senioren Residenz direkte Hauszustellung an. Des Weiteren gibt es wöchentliche Serviceleistungen durch unsere externen Partner (mehrere Banken, Versicherungsunternehmen, Brillenservice, Hörgeräteservice, u.a.m.). Der in der Residenz befindliche Friseur-, Kosmetik und Fußpflegesalon bietet von Montag bis Freitag seine Leistungen an.



Schön, daheim zu sein!

n Einkaufen:

Ein kleiner Einkaufsladen befindet sich in der Residenz. Zusätzlich fährt einmal wöchentlich ein hauseigener Shuttlebus zu nahegelegenen Einkaufszentren (gegen Gebühr).

n Rezeption

Der Empfang ist 24 Stunden besetzt und fungiert als Kontakt und Servicestelle für Bewohneranliegen. Dienstleistungen wie z. B. Terminreservierungen für Friseur, Kosmetik Maniküre und Pediküre werden aufs prompteste erledigt.

Post- und Briefmarkenservice sowie Taxibestellungen werden ebenso angeboten, wie auch allgemeines Informations- und Veranstaltungsservice.

n Freizeitgestaltung:

Fitness- und Gesundheitsangebote im Haus: Hallenschwimmbad, Sauna, Tischtennisraum Fitnessraum, Gymnastikraum.

Regelmäßige Aktivitäten

(tw. gegen Gebühr): Professionell geleitete Gruppenaktivitäten, Senioren Club, Bewohnergesprächskreise, Sprachkurse, Gedächtnistraining, leichte und aktive Gymnastik, Mal- und Bastelgruppen, Residenzchor, Line-Dance u.v.a.m.

Veranstaltungen: Konzerte, Lesungen, Theateraufführungen Diavorträge, Ausstellungen, Vorträge sowie Hausfeste und Ausflüge zu interessanten Orten in der Umgebung nach Wahl.

n Garagenplatz in der Tiefgarage:

Es stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend Stellplätze gegen Gebühr zur Verfügung.

n Pflege im Wohnapartment – Betreutes Wohnen:

Bei zunehmender Betreuungs- und Pflegebedürftigkeit bietet die Senioren Re-

sidenz Pflege im Apartment durch hauseigene diplomierte Pflegepersonen und PflegehelferInnen bis zur höchsten Pflegestufe an. Sie bleiben in Ihrem eigenen Apartment und werden dort rund um die Uhr liebevoll betreut. Die monatlichen Zusatzkosten (Pflegepauschale) entnehmen Sie bitte unserem Preis-Leistungskatalog.

n Soziale Begleitung:

Unsere Bewohner/innen und Angehörigen finden in Gesprächen mit einfühlsamen und speziell ausgebildeten MitarbeiterInnen Verständnis und Zuspruch in neuen oder schwierigen Lebenssituationen.

n Besichtigung der Senioren Residenz:

Lernen Sie unser Haus bei einer Besichtigung kennen - wir nehmen uns gerne Zeit für Sie! Es wird um telefonische Voranmeldung gebeten.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



**SENIOREN RESIDENZ
AM KURPARK**
— WIEN-OBERLAA —

Senioren Residenz Am Kurpark Wien-Oberlaa

1100 Wien, Fontanastraße 10

Tel. +43 (0)1 / 680 81 - 0, Fax: +43 (0)1 / 680 81 - 81

amkurpark@seniorenresidenzen.co.at

www.seniorenresidenzen.co.at

